

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 151.c

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : CAPOLUOGO

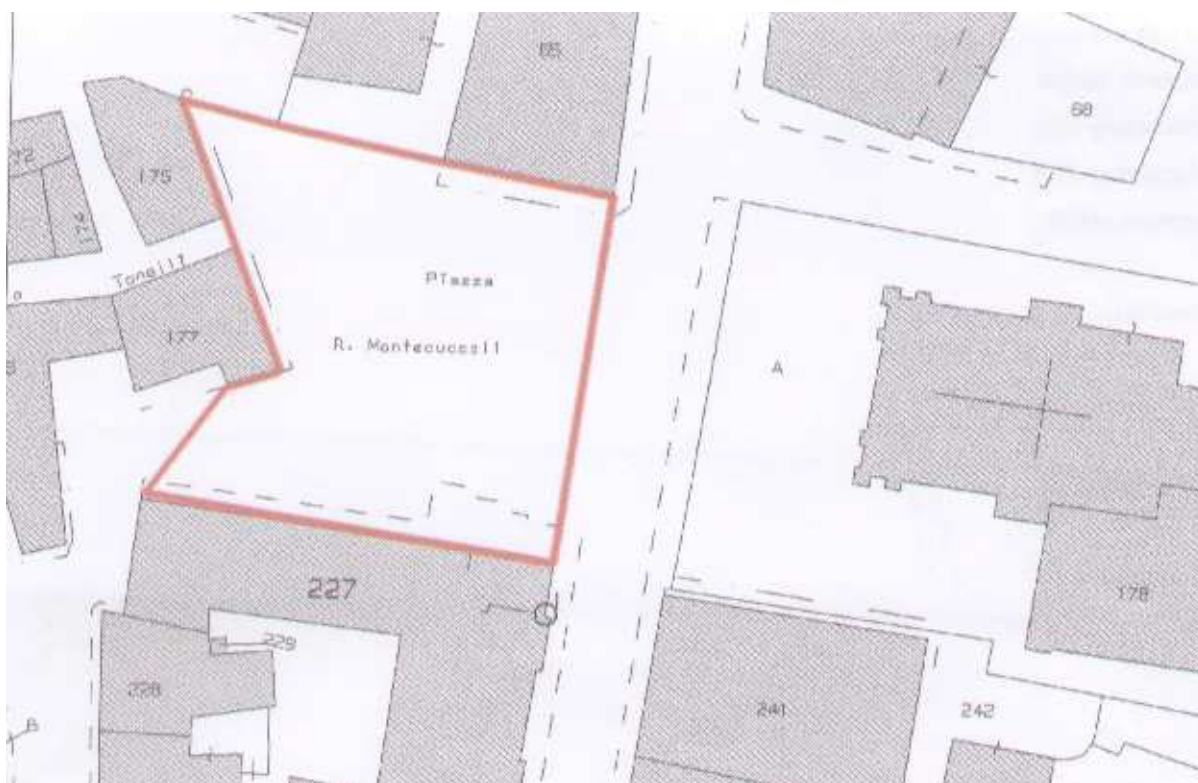
Toponimo: **PIAZZA MONTECUCCOLI**

Unità immobiliare n. : Foglio 67

IMMOBILE STORICO-ARCHITETTONICO
(TUTELATO DAL P.S.C.)

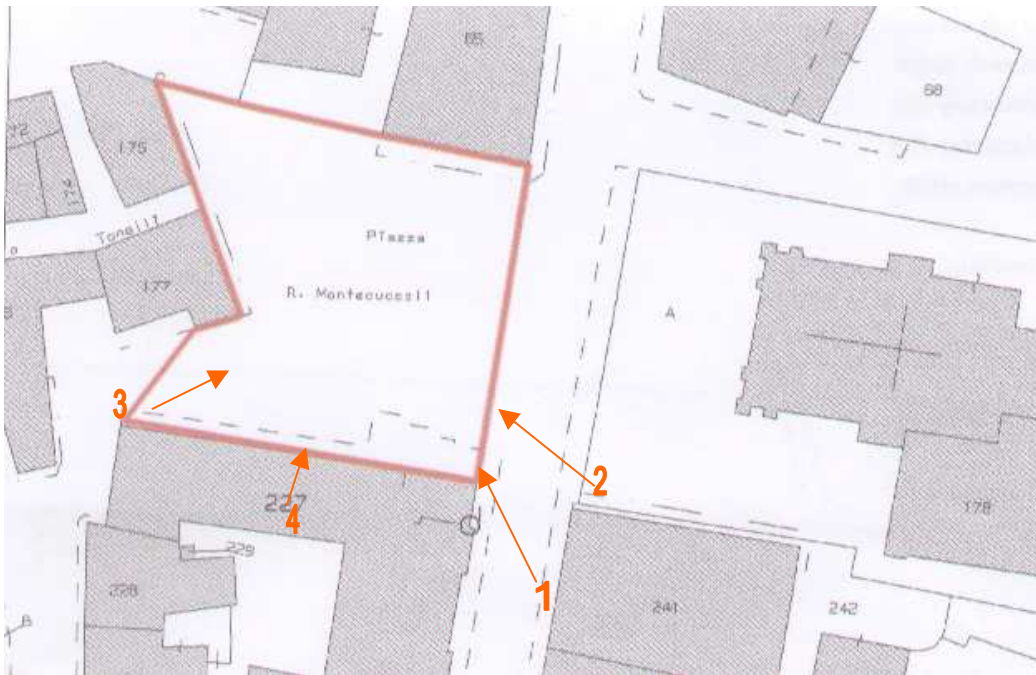
Datazione:

- certa: L'attuale assetto è da ricondursi alla ricostruzione degli anni '50 del XX sec.
 presunta



Stralcio di mappa catastale

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 1

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 2





Foto n. 4

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

2.1. – Condizione giuridica

Proprietà di:

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli

Decreti di vincolo ministeriali:

- sì La piazza è vincolata ai sensi del D. Lgs.
 42/2004
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA	
3.1. – Qualificazione	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo	
COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.	
3.2. – Caratteristiche dell'edificio	
3.2.1. – Tipologia edilizia	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio <input checked="" type="checkbox"/> piazza Annotazioni: La piazza, di forma altimetrica e planimetrica irregolare, presenta forme, volumi e rapporti che si combinano armoniosamente fra di loro e si inseriscono in maniera ottimale nel contesto urbano. Anche se l'attuale assetto della piazza è in parte dovuto alla ricostruzione degli anni '50 del XX secolo, il sito presenta architetture e spazi che si compongono fra loro in modo armonioso, creando un unicum urbano, ancora non alterato da interventi edilizi incongrui.
3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture	
Forma: <input type="checkbox"/> quadrata <input type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input checked="" type="checkbox"/> irregolare	Tipologia dei materiali: <input checked="" type="checkbox"/> cubetti di porfido
3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative	
Caratteristiche architettoniche e decorative: <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input type="checkbox"/> altri elementi di pregio:	Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici: <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale ompromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

Originaria:

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- edificio di culto
- piazza

Attuale:

- residenza
- residenza stagionale
- servizi
- edificio di culto
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici (parcheggio)

Usi compatibili:

- residenza
- piazza/servizi
- altro

Elementi di pregio da salvaguardare:

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)

Interventi di:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione urbanistica
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere